

**Maßnahmen- und Kostenübersicht, Erneuerungskonzept Sanierungsgebiet Meldorf "Östliche Innenstadt"**

Nr.	Kostengruppe	Einheit	Kosten je Einheit in EUR	geschätzte Kosten in EUR	Erläuterungen (soweit erforderlich)
<b>1</b>	<b>Maßnahmen der Vorbereitung</b>				
1.1.1	M871 Vorbereitende Untersuchungen				
	<b>Vergütung Sanierungsträger/beauftragt</b>				
1.2.2	M900 Vergütung Sanierungsträger/beauftragt				
1.2.2	M901 Zentren-management Verfüungsfonds				
	<b>Weitere Vorbereitung der Sanierung (Gutachten, städtebauliche Planungen, Management)</b>				
M840	Städtebauliche Planung				
M804	Entwicklungskonzept				
M807	Gestaltungshandbuch				
M812	Verkehrskonzept				
M810	Verkehrswertgutachten				
	Städtebauliches Konzept für den Bereich B-Plan 57.2 "Gewerbe Kampstraße				
	<b>Öffentlichkeitsarbeit / Beteiligungen</b>				
M850	Öffentlichkeitsarbeit / Beteiligungen / sonstiges				
				<b>Zwischensumme:</b>	<b>1.408.000,00</b>
<b>2</b>	<b>Ordnungsmaßnahmen</b>				
2.1	<b>Bodenordnung</b>				
2.1.1- 2.1.6	<b>Grunderwerb</b>				
E001	Neugestaltung Zingel-, Roggen-, Spreetstraße			40.000,00	
	Neugestaltung Kampstraße			5.000,00	
E002	Umgestaltung Zingel			5.000,00	
	Neugestaltung Querstraßen zwischen Kampstraße und Gehstraßen (Garten-, Brunnen-, Küsterstraße, Klosterhof)			10.000,00	
	Kampstraße 13			100.000,00	
	Parkplatz Roggenstraße 10 (westl. Sparkasse)			50.000,00	
	Blockinnenbereich Brütt-, Hindenburg-, Rosenstraße, Am Bahnhof			265.000,00	
	Block-, Roggen-, Süder-, Rosenstraße			150.000,00	
2.1.8	<b>Grenzregelung</b>				kein Ansatz, derzeit nicht geplant
2.1.9	<b>sonstige Kosten Grundstücksverkehr</b>				
	Grunderwerbsteuer, Notar, Amtsgericht			50.000,00	
2.2.	<b>Umzug von Bewoher und Betrieben</b>				
	u.a. Blockinnenbereich Brütt-, Hindenburg-, Rosenstraße, Am Bahnhof			50.000,00	
				<b>Zwischensumme:</b>	<b>725.000,00</b>
2.3	<b>Freilegung von Grundstücken</b>				
	Blockinnenbereich Brütt-, Hindenburg-, Rosenstraße, Am Bahnhof			200.000,00	
	Block-, Roggen-, Süder-, Rosenstraße			150.000,00	
	Kampstraße 13			70.000,00	
	Schule (Nachnutzung)			300.000,00	
2.4	<b>Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen</b>				
2.4.1	<b>Verkehrsfächen, Verkehrs- und Stellplatzanlagen (öffentlich)</b>	Grundfläche GR			
C001	Gehstraßen (Zingel-, Roggen-, Spreetstraße)	4.650 qm	296,00	1.338.000,00	Kostenansatz gemäß Kostenberechnung
	Am Bahnhof	3.850 qm	130,00	500.500,00	Kostenansatz pro qm aus vergleichbaren Vorhaben
	Kampstraße	3.500 qm	185,00	647.500,00	Kostenansatz pro qm aus vergleichbaren Vorhaben
C002	Zingel, Am Bahnhof, Anschluss Fußgängerunterführung	4.600 qm	160,00	736.000,00	Kostenansatz pro qm aus vergleichbaren Vorhaben
	Neugestaltung Brunnenstraße (nördl. Abschnitt)	430 qm	180,00	78.000,00	Kostenansatz pro qm aus vergleichbaren Vorhaben
	Neugestaltung Gartenstraße	1.300 qm	180,00	234.000,00	Kostenansatz pro qm aus vergleichbaren Vorhaben
	Neugestaltung Küsterstraße	720 qm	180,00	130.000,00	Kostenansatz pro qm aus vergleichbaren Vorhaben
	Neugestaltung Brüttstraße	890 qm	180,00	160.000,00	Kostenansatz pro qm aus vergleichbaren Vorhaben
	Neugestaltung Klosterhof	1.350 qm	180,00	245.000,00	Kostenansatz pro qm aus vergleichbaren Vorhaben
	Brunnenhof	350 qm	150,00	52.500,00	Kostenansatz pro qm aus vergleichbaren Vorhaben
2.4.2	<b>Grün- und Freiflächen (öffentlich)</b>				kein Ansatz, derzeit nicht geplant
2.4.3	<b>Sonstige Erschließungsanlagen</b>				kein Ansatz, derzeit nicht geplant
2.4.4	<b>Parkplätze</b>				
	Parkplatz am Kreisel	1.500 qm	150,00	225.000,00	
	Parkplatz Roggenstraße 10 (westl. Sparkasse)	700 qm	185,00	129.500,00	
2.5	<b>sonstige Ordnungsmaßnahmen</b>				kein Ansatz, derzeit nicht geplant
				0,00	
				<b>Zwischensumme:</b>	<b>5.196.000,00</b>

3	Baumaßnahmen Wohn- und/oder Geschäftshäuser	Ortsbildverbesserung	Umfass. Sanierung		300 Euro Ortsbildverbesserung 1100 Euro umfassende Sanierung
3.1	<b>Modernisierung und Instandsetzung</b>				
	Roggenstraße 1	x			
	Zingelstraße 18		x		
	Zingelstraße 8		x		
	Zingelstraße 12	x			
	Zingelstraße 14	x			
	Zingelstraße 16	x			
	Zingelstraße 19	x			
	Zingelstraße 22		x		
	Zingelstraße 23	x			
	Zingelstraße 24	x			
	Zingelstraße 28	x			
	Zingelstraße 31	x			
	Zingelstraße 35	x			
	Zingelstraße 37	x			
	Spreetstraße 1	x			
	Spreetstraße 9	x			
	Spreetstraße 13	x			
	Küsterstraße 4	x			
	Küsterstraße 6	x			
	Gartenstraße 1	x			
	Gartenstraße 3	x			
	Klosterstraße 4	x			
	Klosterstraße 11	x			
	Klosterstraße 34		x		
	Klosterhof 4	x			
	Klosterhof 5	x			
	Kampstraße 12	x			
	Kampstraße 14		x		
	Kampstraße 24		x		
	Kampstraße 27	x			
	Am Bahnhof 4		x		
	Grabenstraße 2		x		
	Grabenstraße 4	x			
	Rosenstraße 22	x			
	Rosenstraße 20		x		
	Rosenstraße 18	x			
	Rosenstraße 16	x			
	Rosenstraße 14		x		
	Rosenstraße 8	x			
	Rosenstraße 1/1a	x			
	Süderstraße 9		x		
	Süderstraße 15	x			
	Domstraße 4		x		
	Rathaus (Umnutzung)		x		
		<b>Zwischensumme:</b>		<b>5.000.000,00</b>	
3.2	<b>Neubebauung</b>				kein Ansatz, derzeit nicht geplant
3.3	<b>Errichtung und Änderung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen</b>				
	Rosenstraße 12, Bibliothek	350 qm	1.700,00	595.000,00	incl. Kostengruppe 700 DIN 276
	Bibliothek Neubau	1.250 qm	1.800,00	2.250.000,00	incl. Kostengruppe 700 DIN 276
	Nordermarkt 9 Anbau, Öffentliches WC Gebäude			140.000,00	incl. Kostengruppe 700 DIN 276
		<b>Zwischensumme:</b>		<b>2.985.000,00</b>	
<b>Gesamtkosten</b>				<b>15.314.000,00</b>	

		geschätzte Einnahmen in EUR	Erläuterungen (soweit erforderlich)
1	<b>Einnahmen</b>		
	Ausgleichsbeträge		
	Grundstückserlöse		
	Zusätzliche Zahlung Stadt NFK		
	Mittel Dritter für Einzelmaßnahmen		
	Mittel Eigentümer für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen		
	Sonstiges		
	<b>Gesamteinnahmen</b>	<b>7.020.000,00</b>	
2	<b>Finanzierung</b>		
	2/3 Anteil Bund, Land		
	1/3 Anteil Stadt Meldorf		
	<b>Gesamtfinanzierungsbedarf</b>	<b>8.294.000,00</b>	
		<b>15.314.000,00</b>	