Entwurf "Quartier am Bahnhof"

1. Städtebau

- Einbindung des Quartiers in die Stadt:
  - Ränder und der Eingänge in das Quartier betonen
  - fußläufige Wegeverbindungen durch das Quartier schaffen
- Entwicklung einer Gebäudestruktur, die sich hinsichtlich ihrer Dimensionierung und Kubatur gut in die kleinstädtische, aber doch verdichtete Stadtstruktur einfügt

2. wohnverträgliche Nutzungsmischung

- Schaffung von hochwertigem Neubau (im Altstadtgebiet) / Wohnraum für besondere Zielgruppen (gem. Zielsetzung des Wohnungraumentwicklungskonzeptes)
- Dienstleistung / nicht störendes Gewerbe

3. Freiraum

- Entsiegelung der Gewerbeflächen
- weitestgehend Erhalt der vorhandenen Bäume / Neuanpflanzungen
- kleinteilige Plätze und Gassen in „menschlichem Maßstab“

4. Verkehr / Mischverkehrsflächen / „shared space“

- Kfz-Erschließung über schmale öffentliche Straßen bzw. Meldorf-typische Gassen
- Ruhender Verkehr
  - locker verteilte, offene Stellplätze, z.T. den Wohneinheiten zugeordnet, z.T. in Sammelanlagen, die die Freiraumqualitäten nicht besonders stören
  - (Kunden-)Parkplatz südlich der alten Post
  - weitestgehend Erhalt der vorhandenen Bäume / Neuanpflanzungen
- Fuß- und Radwege
  - Schaffung von Querverbindungen in West-Ost und Nord-Süd-Richtung

Entwurf Straße "Am Bahnhof"

- Verengung der Fahrbahn
- Beiseitige Begrünung – dadurch stärkere Betonungder Anbindung an die Innenstadt
- Beidseitig Gehwege
- Aufweitung des Platzes vor dem Bahnhof

Entwurf ZOB

- **Radstation als Schnittstelle / Mobilitätsdrehscheibe Fahrrad – Bus – Bahn**
  - **Serviceangebote:**
    - Bewachung und Witterungsschutz
    - Fahrradwartung und Fahrradreparatur
    - Fahrradverleih
    - Ladestation
    - Verkauf von Fahrrädern
    - Verkauf von Radwanderkarten und -literatur
    - Informationen zu Touren und Übernachtungsmöglichkeiten in der Umgebung
- **Vergrößerung der Fläche um die vorhandene Gastronomie:**
  - Biergarten
  - Erhöhung der Aufenthaltsqualität durch mehr Grün
  - Synergien: Wartezeit (Bus, Bahn, E-Bike laden,...) in angenehmer Umgebung verbringen

Fortschreibung
des integrierten Entwicklungskonzeptes "östliche Innenstadt"
der Stadt Meldorf

Quartier am Bahnhof - Entwurf

14.08.2019
M 1:500

040 – 44 14 19
Graumannsweg 69
22087 Hamburg
www.archi-stadt.de

ARCHITEKTUR
+ STADTPLANUNG
entwickeln und gestalten