

**Bestimmung der Eingangsgrößen zum Nachweis des potentiell naturnahen Wasserhaushaltes gem.
"Wasserrechtliche Anforderungen zum Umgang mit Regenwasser, Teil 1 Mengenbewirtschaftung
(A-RW1)**

TG_01 (MI 1 bis MI 3 inkl. öffentl. Verkehrsfläche)

Strukturdaten Bebauungsplan

Gesamtgröße des Planungsraumes	A _p	[ha]	0,743
Anzahl der Baugrundstücke	n _B	[Stck]	k. a.
Grundstücksgröße	A _G	[m²]	6222
zugelassene GRZ	p _{GRZ}	[-]	0,5

Versiegelte Oberflächen

Art	Anteil [%]	mittlere Gebäudegröße [m²]	Summe [ha]
Hauptgebäude			
Steildach	100	3111	0,311
Flachdach	0	0	0,000
Gründach (extensiv)	0	0	0,000
Gründach (intensiv)	0	0	0,000
Nebengebäude			
Steildach	20	778	0,016
Flachdach	70	778	0,054
Gründach (extensiv)	10	778	0,008
Gründach (intensiv)	0	778	0,000
sonstige Flächen (öffentlicher Verkehrsraum, Terrassen, Auffahrten, etc.)			
Asphalt, Beton			0,000
Pflaster mit dichten Fugen			0,000
Pflaster mit offenen Fugen			0,120
durchlässiges Pflaster			0,000
wassergebundene Deckschicht			0,000
Straße mit 80% Baumüberdeckung			0,000
Pflaster mit offenen Fugen (privat)			0,078
neue Fläche 2			0,000

Zusammenstellung der befestigten Flächen

Fläche 1	Steildach	0,327
Fläche 2	Flachdach	0,054
Fläche 3	Gründach (extensiv)	0,008
Fläche 4	Gründach (intensiv)	0,000
Fläche 5	Asphalt, Beton	0,000
Fläche 6	Pflaster mit dichten Fugen	0,000
Fläche 7	Pflaster mit offenen Fugen	0,120
Fläche 8	durchlässiges Pflaster	0,000
Fläche 9	wassergebundene Deckschicht	0,000
Fläche 10	Straße mit 80% Baumüberdeckung	0,000
Fläche 11	Pflaster mit offenen Fugen (privat)	0,078
Summe versiegelte Flächen	A _u	0,587
Summe unbefestigte Fläche	A _{unb}	0,156

**Bestimmung der Eingangsgrößen zum Nachweis des potentiell naturnahen Wasserhaushaltes gem.
"Wasserrechtliche Anforderungen zum Umgang mit Regenwasser, Teil 1 Mengenbewirtschaftung
(A-RW1)**

TG_02 (WA 1 bis WA 7)

Strukturdaten Bebauungsplan			
Gesamtgröße des Planungsraumes	A _p	[ha]	1,298
Anzahl der Baugrundstücke	n _B	[Stck]	k. a.
Grundstücksgröße	A _G	[m²]	12979
zugelassene GRZ	p _{GRZ}	[-]	0,35

Versiegelte Oberflächen			
Art	Anteil [%]	mittlere Gebäudegröße [m²]	Summe [ha]
Hauptgebäude			
Steildach	100	k. a.	0,454
Flachdach	0	k. a.	0,000
Gründach (extensiv)	0	k. a.	0,000
Gründach (intensiv)	0	k. a.	0,000
Nebengebäude			
Steildach	20	k. a.	0,023
Flachdach	70	k. a.	0,079
Gründach (extensiv)	10	k. a.	0,011
Gründach (intensiv)	0	k. a.	0,000
sonstige Flächen (öffentlicher Verkehrsraum, Terrassen, Auffahrten, etc.)			
Asphalt, Beton			0,000
Pflaster mit dichten Fugen			0,000
Pflaster mit offenen Fugen			0,000
durchlässiges Pflaster			0,000
wassergebundene Deckschicht			0,000
Straße mit 80% Baumüberdeckung			0,000
Pflaster mit offenen Fugen (privat)			0,114
neue Fläche 2			0,000

Zusammenstellung der befestigten Flächen		
Fläche 1	Steildach	0,477
Fläche 2	Flachdach	0,079
Fläche 3	Gründach (extensiv)	0,011
Fläche 4	Gründach (intensiv)	0,000
Fläche 5	Asphalt, Beton	0,000
Fläche 6	Pflaster mit dichten Fugen	0,000
Fläche 7	Pflaster mit offenen Fugen	0,000
Fläche 8	durchlässiges Pflaster	0,000
Fläche 9	wassergebundene Deckschicht	0,000
Fläche 10	Straße mit 80% Baumüberdeckung	0,000
Fläche 11	Pflaster mit offenen Fugen (privat)	0,114
Summe versiegelte Flächen	A _u	0,681
Summe unbefestigte Fläche	A _{unb}	0,617