



Gemeinde Sarbüttel

Der Bürgermeister

Betreff: Verpachtung der Gaststätte "Zum Lindenholz"

Die Gemeinde Sarbüttel schreibt die Verpachtung der gemeindeeigenen Gaststätte "Zum Lindenholz" ab dem 01. Mai 2026 öffentlich aus.



Österstraße 7

25785 Sarbüttel, Dithmarschen (Kreis)

Pacht-/Kaufobjekt:	Pacht
Pachtpreis:	Preis auf Anfrage
Gasträumfläche:	126,64 m ²
Gesamtfläche:	496,01 m ²
Verfügbar ab:	01.05.2026

Objektart:	Gaststätte
Baujahr:	1927

Objektzustand:	Vollständig renoviert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	1994
Anzahl der Parkflächen:	27



Foyer

Qualität der Ausstattung:	Normal
Gastterrasse:	vorhanden
Anzahl Plätze Gastraum:	40
Anzahl Plätze Saal	120
Kaution:	erforderlich

Objektbeschreibung

Der Gaststättenbetrieb umfasst 2 Gasträume mit ca. 40 Plätzen und einen Saal mit ca. 120 Sitzplätzen. Er ist eingerichtet in einem umgebauten ehemaligen landwirtschaftlichen Betriebsgebäude. Im Obergeschoss befinden sich eine Betreiberwohnung und Gemeinderäume. Der Betrieb dieses Objektes wurde 1994 aufgenommen. Hinter dem Gebäude befindet sich eine großzügige Rasenfläche (siehe Bild), die z.Z. auch als Biergarten genutzt wurde, die mit verpachtet wird.



Biergarten

Ausstattung

Die Gaststätte ist zum größten Teil inventarisiert.



Gastronomie 1 mit Tresen



Gastronomie Raum 1



Gastronomie Raum 2

Lage

Das Objekt liegt zentral in der Gemeinde Sarbüttel. Sarbüttel liegt im Kreis Dithmarschen und hat z.Z. 728 Einwohner. Die nächsten Bahnhöfe befinden sich in Nordhastedt, in Albersdorf, in Meldorf und in Heide. In der Nähe befindet sich die Bundesautobahn 23.

Sonstiges

Die Gemeinde sucht versierte(n) Gastronomin/Gastronomen für den langfristigen Betrieb der Gaststätte mit Saalbetrieb. Die im Obergeschoss befindlichen Gemeinderäume werden vom ortsansässigen Sportverein genutzt. Auf dem Grundstück befindet sich baulich getrennt der Kindergarten der Gemeinde.

Bei Fragen, für weitere Informationen oder bei Interesse wenden Sie sich bitte an nachfolgend genannte Kontaktdaten:

Kontakt:	Amt Mitteldithmarschen Herr Felix Jäger Telefon: 04832 - 6065 109 Roggenstraße 14 25704 Meldorf Mail: bauverwaltung@mitteldithmarschen.de	Gemeinde Sarbüttel Bürgermeister Hermann Busch Telefon: 04806/287
-----------------	---	---

Sarbüttel, 20.02.2025

Gemeinde Sarbüttel

Hermann Busch
Bürgermeister